ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-55-2

Superficie total (m²):	15.890,00
Viarios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):	0,00
Superficie aportada:	15.890,00

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

- Avenida de Cataluña. C/ Santa Fe.

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- Ordenación con bloques aislados de la misma altura y posición que los situados enfrente.

CONDICIONES VINCULANTES

- Cesión el suelo afectado por la ampliación de la Avenida de Cataluña.
- Continuar la calle de nueva apertura creada en el área de intervención colindante G-55-1.
- Realizar la ordenación en coordinación con la de los terrenos colindante de la fábrica de Filtros Mann.

GRADO:	8	**Usos y tipología de la edificación:**	A2
Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):	1,35	**Densidad (viv/Ha):**	115
Aprovechamiento medio sector (m²/m²):	1,227	**Altura máxima:**	B+7
% aprovechamiento municipal:	10	**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:**	4 años

RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS

% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal): 18,18

CESIONES DE SUELO.(% sobre suelo bruto):

Dotaciones:		**Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):**	41,50
Viarios:	41,50 **(incluido vías colectoras)**	**Sistemas Generales adscritos:**	
Zonas Verdes:	**(mínimo vinculante)**		

Hoja del Plano de Regulación: L-13/M-13

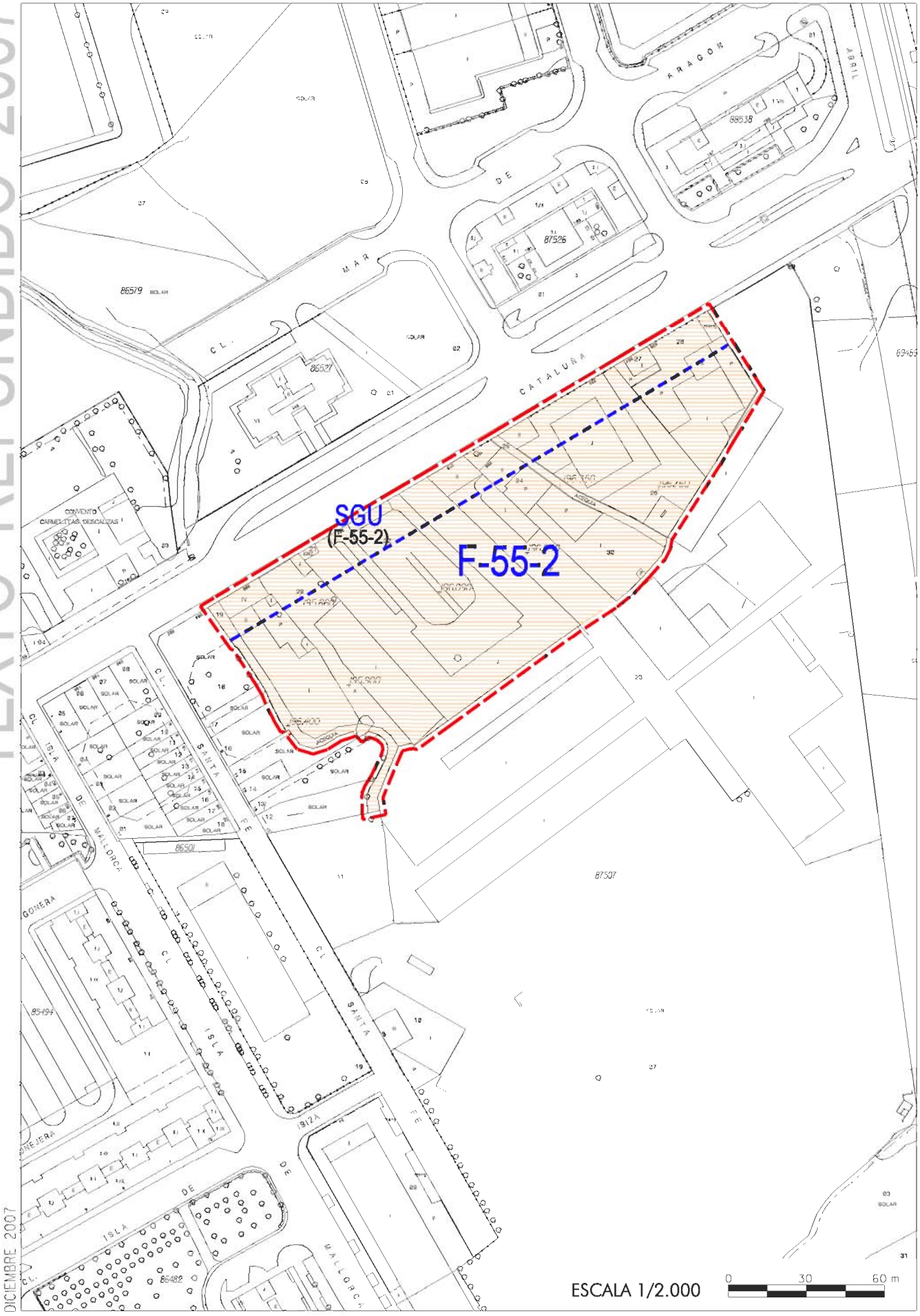
Se deberán regularizar las parcelas resultantes con las colindantes del ámbito de Filtros Man.

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-55-2

TEXTO REFUNDIDO 2007



DICIEMBRE 2007