



Bico del Rabal

Zaragoza, a 23 de Abril de 2009

Estimado Presidente de Redolada:

Este Bico del Rabal ha iniciado un estudio sobre todo el entorno de la Av. de Cataluña, desde Plaza Mozart hasta el Puente sobre el Gállego, con especial dedicación a la propia zona de la Av. de Cataluña y el Polígono Industrial de Cogullada.

Dado que el primer problema que nos encontramos, es la actual “propiedad y gestión” de la zona de Av. Cataluña, que sigue perteneciendo al Ministerio de Obras Públicas, como parte de la Nacional II, deseamos se nos informe en qué punto se encuentra este tramo urbano, para conseguir la reversión de la totalidad de esta Avenida a la ciudad, hoy ya totalmente urbana, entendiendo que forma una isla urbana sin ordenación municipal, alejada de la actual y real carretera Nacional II, y que además, al ser la gestión de este tramo urbano ajeno al Ayuntamiento de la ciudad, no se pueden ejecutar planes de ordenación urbana, ni se pueden ni tan siquiera solicitar actuaciones, porque al encontrarse esta zona con la rémora de no ser aceptado por parte del Ayuntamiento (previsiblemente por no tener que soportar los gastos que conlleva asumir un tramo urbano más) la excusa más rápida es escudarse en la propiedad real de la misma.

Desearíamos saber también en qué condiciones de calificación urbana se encuentra todo el Polígono de Cogullada, en especial referencia a la zona izquierda de la Av. de Cataluña, desde Plaza Mozart hasta el final.

Nos preocupa la zona izquierda más cercana a la Plaza Mozart, con naves abandonadas o con un uso muy limitado (una acera estrecha y desordenada al tener diferentes anchuras, produciendo un efecto urbano discontinuo), que se agrava al pasar la Av. Cataluña el Tercer Cinturón (Ronda Hispanidad), con edificios de viviendas de alta densidad, mezcladas con zonas industriales o suelo sin uso, que llevan décadas sin ordenación urbana, soportando sus vecinos una calidad de vida urbana muy deficiente.

Por lo que le proponemos, en la medida de lo posible:

Traslade al Grupo Municipal de Chunta Aragonesista en el Ayuntamiento de Zaragoza nuestra inquietud al respecto, para analizar la posibilidad de **solicitar la reversión de la zona de Av. Cataluña “actual Nacional II” a la ciudad como Primer Paso**, para intentar avanzar en la ordenación urbana de todo el sector.

Muchas gracias por su gestión.

Atentamente

Julio Puente Mateo

Coordinador Bico del Rabal